

Leistungen & Preise

Immobilienverkauf

Für jede Ausgangslage die passende Verkaufsform - klar, diskret und professionell.

Leistung	Beschreibung	Verkäuferprovision	Käuferprovision
Klassischer Verkauf	Für Immobilien, die keine weitere Klärung benötigen. Wir arbeiten in diesem Fall mit einer geteilten Provision zwischen Verkäufer und Käufer.	3,57 % (inkl. 19 % MwSt.)	3,57 % (inkl. 19 % MwSt.)
Verkauf mit systemischer Begleitung	Für Immobilien, die eine energetische Klärung und intensive Betreuung benötigen - insbesondere bei Verkauf aufgrund von Trennung/Scheidung, Erkrankung, Alter oder Todesfall. Hier arbeiten wir bevorzugt mit einer einseitigen Verkäuferprovision, damit wir ausschließlich Dich und Deine Interessen vertreten können.	Individuelles Angebot	Provisionsfrei
Diskreter Verkauf	Für Immobilien, die besonders diskret und ohne offensichtliche Vermarktung verkauft werden sollen. Wir richten uns nach Deinen Bedürfnissen; potenzielle Käufer können in einem Vorab-Bewerberverfahren gezielt ausgewählt werden.	7,14 % (inkl. 19 % MwSt.)	Provisionsfrei

Immobilienvermietung

Sorgfältige Vermietung inklusive Auswahl, Prüfung und Übergabe.

Leistung	Beschreibung	Vermieterprovision	Mieterprovision
Wohnimmobilien	Wir finden den richtigen Mieter für Dich - inklusive Backgroundcheck, Mietvertrag und Übergabe.	2 Monatsmieten netto (zzgl. 19 % MwSt.)	Provisionsfrei
Gewerbeimmobilien	Wir unterstützen Dich bei der Vermietung Deiner Gewerbeimmobilie - von der Vermarktung bis zur Übergabe.	2 Monatsmieten netto (zzgl. 19 % MwSt.)	2 Monatsmieten netto (zzgl. 19 % MwSt.)

Wertermittlung & Gutachten

Gut vorbereitet verkaufen, kaufen oder entscheiden - mit einer fundierten Einschätzung zum Immobilienwert.

Fundierte Einschätzungen und Gutachten

Leistung	Leistungsumfang	Gebühr ohne Verkaufsauftrag	Gebühr mit Verkaufsauftrag
durch Makler	Erstellung einer Marktanalyse	500 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)	Inklusivleistung im Verkaufsauftrag
durch Dipl.-Sachverständige (zert. DIA DIN EN ISO/IEC 17024)	Erstellung einer Marktanalyse	700 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)	Inklusivleistung im Verkaufsauftrag
durch Dipl.-Sachverständige (zert. DIA DIN EN ISO/IEC 17024)	Erstellung eines Kurzgutachtens (ausführlich, ca. 30 Seiten)	ab 1.500 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)	ab 1.500 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)
durch Dipl.-Sachverständige (zert. DIA DIN EN ISO/IEC 17024)	Erstellung einer Verkehrswertermittlung nach § 194 BGB	ab 2.500 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)	ab 2.500 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)

Weitere Leistungen

Begleitende Leistungen, die Klarheit schaffen und den Übergang erleichtern.

Zusätzliche Unterstützung rund um Immobilie, Verkauf und Veränderungsprozesse

Leistung	Beschreibung	Gebühr ohne Verkaufsauftrag	Gebühr mit Verkaufsauftrag
Erstellung Energieausweis durch Energieberater	Wir koordinieren die Ausstellung Deines Energieausweises.	ab 250 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)	Inklusivleistung im Verkaufsauftrag
Kaufbegleitung durch Makler	Wir begleiten Dich bei Deinem Kauf bzw. Verkauf. Von der Besichtigung bis zum Notartermin stehen wir mit unserer Kompetenz an Deiner Seite.	1.800 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)	Inklusivleistung im Verkaufsauftrag
Kaufbegleitung durch Dipl.-Sachverständige (zert. DIA DIN EN ISO/IEC 17024)	Fachkundige Begleitung bei Besichtigung, Einschätzung und Entscheidungsfindung.	2.400 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)	Inklusivleistung im Verkaufsauftrag
Räumung	Wir räumen Deine Immobilie behutsam und wertschätzend. Wir koordinieren Sachspenden und Entsorgung, nachdem Du alles Wertvolle für Dich aus dem Haus oder der Wohnung genommen hast.	Individuelles Angebot	Individuelles Angebot
Reinigung (tatsächlich)	Wir koordinieren für Dich eine gründliche Endreinigung Deiner geräumten Immobilie - inklusive Küche mit Schränken, Bad, Böden und Fenstern.	Individuelles Angebot	Individuelles Angebot
Reinigung (energetisch)	Wir helfen Dir, Deine Räume energetisch zu klären und zu reinigen. So darf Altes gehen und Platz für Neues entstehen.	290 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)	Inklusivleistung im Verkaufsauftrag
Rechtliche Erstberatung durch Fachanwalt für Familienrecht	Wir vermitteln Dir bei Bedarf ein Erstgespräch mit einem kooperierenden Fachanwalt für Familienrecht, um Deine persönliche Situation besser einzuordnen.	220 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)	Inklusivleistung im Verkaufsauftrag
Systemische Beratung durch systemischen Makler	Wir helfen Dir, Dich im bevorstehenden oder bereits gestarteten Verkaufsprozess wohlfühlen. Wir unterstützen Dich beim Loslassen des Vergangenen und bei der Fokussierung auf die Chancen der Veränderung.	ab 250 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)	Inklusivleistung im Verkaufsauftrag

Werte geklärt. Immobilien erfolgreich verkauft.

KRIYA Immobilien begleitet Dich mit Klarheit,
Fachkompetenz und Feingefühl - von der
Wertermittlung bis zum erfolgreichen Verkauf.

Orientierung schaffen | Werte klären | Ziele erreichen

1

Werte klären

Wir prüfen, was Deine Immobilie
wirklich wert ist - fachlich fundiert
und verständlich erklärt.

2

Strategie wählen

Wir entwickeln die passende
Strategie: klassisch, diskret oder
mit intensiver Begleitung.

3

Erfolgreich verkaufen

Wir führen den Prozess
professionell bis zum Notartermin
und sichern Deine Interessen
konsequent.



Direkter Kontakt

Persönlich. Diskret. Verlässlich.
Wir sind für Dich da.

KRIYA Immobilien

Mobil: **+49 151 47426068**

info@kriya-immobilien.de

kriya-immobilien.de

KLARHEIT | KOMPETENZ | VERTRAUEN